



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-2049

Tilanomistajan-, Maitotinkiläisen-, Pehtoorin- ja Kapteeninkatu, katusuunnitelman hyväksyminen

Katusuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 24. kaupunginosassa, Vanhakylä.

Alue on nykyisellään peltoa, joka rajoittuu Stållhanentiehen ja Wilhelmiinanpelto -nimiseen puistoalueeseen. Katusuunnitelmaehdotukset koskevat Tilanomistajan-, Maitotinkiläisen-, Pehtoorin- ja Kapteeninkatua.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia (JARDno-2022-100, Kaavatunnus 240001).

Tilanomistajan-, Maitotinkiläisen-, Pehtoorin- ja Kapteeninkatujen ajoradat on esitetty 5,5 metriä leveinä. Tilanomistajankadulle, Pehtoorinkadulle sekä Kapteeninkadulle Tilanomistajankadun ja Pehtoorinkadun väliselle osuudelle on esitetty 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Reuna-alueiden leveydeksi on esitetty 1,75...4,60 metriä. Kapteeninkadun päähän on esitetty kääntöpaikka, jolta on jalankulku- ja pyöräily-yhteys Päiväläisenpolulle ja Lampurinraitille, sekä ajoyhteys pysäköintialueelle. Pysäköintialueelle on esitetty 9 autopaikkaa.

Tilanomistajankadun ja Pehtoorinkadun varteen on esitetty 2,5 metriä leveitä pysäköintipaikkoja yhteensä 11 kappaletta.

Ajoradat sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät on esitetty asfalttipintaisina. Reunatukien materiaaliksi esitetään luonnonkiveä. Katualueen pysäköintiruudut on esitetty kivettäväksi hulekivillä. Katujen reuna- ja välialueet on esitetty nurmipintaisina. Katualueelle on esitetty istutettavaksi lehtipuita.

Katujen tasaus on esitetty noudattelevan nykyistä maanpintaa. Kadut on esitetty yksisuuntaisesti sivukaltevina. Alueelta kerääntyvät hulevedet esitetään johdettavaksi uusien hulevesiviemäreiden kautta Wilhelmiinanpuiston nykyiseen ja avo-ojaan ja sieltä uuteen hulevesialtaaseen.

Kadut on esitetty valaistuina.

Kaduille on esitetty 30 km/h nopeusrajoitus.

Katusuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Tilanomistajankadun (piir.nro 6008-220-4, -12), Maitotinkiläisenkadun (piir.nro 6008-220-5, -13), Pehtoorinkadun (piir.nro 6008-220-6, -14) ja Kapteeninkadun (piir.nro 6008-220-7, -8, -15) katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 6. - 19.6.2023 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty 1 muistutus nähtävilläoloaikana.

Muistuksessa 1 esitetään, että suunnitelman luettavuus parantuisi kun pyörätien ja jalkakäytävän leveydet löytyisivät asemapiirustuksesta esitetyn "jk+pp" -merkinnän sijaan. Lisäksi muistuksessa mainitaan, ettei pyörätien ja jalkakäytävän erottelutapaa ole esitetty. Muistuksessa tuodaan esille, että noppakiviraita olisi parempi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

erottelutapa kuin pelkkä maaliviiva. Muistutuksessa ehdotetaan punaisen asfaltin käyttämistä pyörätien puolella.

Vastine: Nähtävilläolon jälkeen asemapiirustuksia on korjattu merkitsemällä jalankulun ja pyöräilyn erottelu ja leveydet. Erottelu toteutetaan maaliviivalla. Pyöräteille ei osoiteta punaista asfalttia kustannus- ja saatavuussyistä.

Tilanomistajankatu-Piiapolku sekä Pehtoorinkatu-Renginpolku liittymiä on jäsennelty selkeämmäksi nähtävilläolon jälkeen. Siirryttäessä ajoradalta puistoraitille, pyöräilijän kulkuaukon kohdalta on poistettu reunatuki ja Piiapolun kohdalle on lisätty kiveysalue suojausmerkin sijoittamista varten.

Nähtävilläoloajan jälkeen katusuunnitelmehdotusta on päivitetty vaihtamalla suunnitelmapiirustuksen taustalle päivitetty asemakaava, korjaamalla asemapiirustukseen jalankulun- ja pyöräilyn erottelu, muuttamalla reunakiveystä Piiapolun ja Renginpulun kohdalla sekä päivittämällä hulevesiviemärintiä.

Tilanomistajankadun (piir.nro 6008-220-4B, -12A), Maitotinkiläisenkadun (piir.nro 6008-220-5A, -13A), Pehtoorinkadun (piir.nro 6008-220-6B, -14A) sekä Kapteeninkadun (piir.nro 6008-220-7B, -8B, -15A) katusuunnitelmehdotukset ovat päätöksen liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Katujen kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 1,7 miljoonaa euroa (alv. 0 %), jakautuen seuraavasti:

- Tilanomistajankatu noin 260 000 euroa, josta vesihuollon osuus (sis. hulevesi) on noin 60 000 euroa.
- Maitotinkiläisenkatu noin 160 000 euroa, josta vesihuollon osuus (sis. hulevesi) on noin 50 000 euroa.
- Pehtoorinkatu noin 320 000 euroa, josta vesihuollon osuus (sis. hulevesi) on noin 90 000 euroa.
- Kapteeninkatu noin 990 000 euroa, josta vesihuollon osuus (sis. hulevesi) on noin 360 000 euroa.

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2024-2026.

Liitteet:

- 1 6008-220-14A KS pit tpl Pehtoorinkatu
- 2 6008-220-8B KS Kapteeninkatu
- 3 6008-220-6B KS Pehtoorinkatu
- 4 6008-220-7B KS Kapteeninkatu
- 5 6008-220-5A KS Maitotinkiläisenkatu
- 6 6008-220-4B KS Tilanomistajankatu
- 7 6008-220-13A KS pit tpl Maitotinkiläisenkatu
- 8 6008-220-15A KS pit tpl Kapteeninkatu
- 9 6008-220-12A KS pit tpl Tilanomistajankatu
- 10 6008-340-1A liikenteenohjaussuunnitelma Anni-tädin kylä

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä

1. Tilanomistajankadun (piir.nro 6008-220-4B, -12A) katusuunnitelmaehdotuksen
2. Maitotinkiläisenkadun (piir.nro 6008-220-5A, -13A) katusuunnitelmaehdotuksen
3. Pehtoorinkadun (piir.nro 6008-220-6B, -14A) katusuunnitelmaehdotuksen
4. Kapteeninkadun (piir.nro 6008-220-7B, -8B, -15A) katusuunnitelmaehdotuksen sekä
5. niihin liittyvän liikenteenohjaussuunnitelman piir.nro 6008-340-1A.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Miia Haikonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 7.6.2024 alkaen

Järvenpää

07.06.2024

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 7.6.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.